

# 广东阳江抽水蓄能电站项目（地块五）规划总平面图

建筑	给排水
ARCHT.	PLUMBING
结构	暖通空调
STRUCT.	HVAC
电气	弱电
ELEC.	WEAK ELEC.

版本号	日期	修改内容
MARK	DATE	DESCRIPTION

注册章

黄原章

审定	陈习子	李丹
AUTHORIZED BY	陈习子	李丹
审核	萧顺华	胡锐华
PROCESSED BY	萧顺华	胡锐华
项目负责人	萧顺华	胡锐华
PROJECT DIRECTOR	萧顺华	胡锐华
专业负责人	林光亮	林光亮
CHIEF ENG.	林光亮	林光亮
校对	胡锐华	胡锐华
CHECKED BY	胡锐华	胡锐华
设计	李丹	李丹
DESIGNED BY	李丹	李丹

建设单位  
CLIENT  
阳江蓄能发电有限公司

工程名称  
PROJECT  
广东阳江抽水蓄能电站项目（地块五）  
子工程名称  
SUB-PROJECT

图名  
TITLE  
规划总平面图

设计号	2024-HJZ-14	阶段	规划
PROJECT No.	2024-HJZ-14	STATUS	PLANNING
专业	规划	图号	GH-01
DISCIPLINE	PLANNING	DRAWING No.	GH-01
版本	第一版	日期	2024.09
REV.	1	DATE	2024.09



广东弘基设计有限公司  
Guangdong Hongji Design Co., Ltd.

工程设计证书编号：A144009203

建筑行业（建筑工程）甲级、市政行业（道路工程）甲级

工程设计证书编号：A244009200

市政行业（桥梁工程、给水工程、排水工程）乙级

城乡规划编制资质证书：证书编号：粤自资规乙23440051

证书编号：粤自资规乙23440051

版权所有，未经授权，不得复制

主要技术经济指标一览表

项目	单位	数值	备注
规划总用地面积	m <sup>2</sup>	1411142.8	
规划计容用地面积	m <sup>2</sup>	1411142.8	
总建筑面积	m <sup>2</sup>	1929.87	此数据为未加倍的计容面积1911.67m <sup>2</sup> 与不计容建筑面积18.20m <sup>2</sup> 的总和
其中			
地上建筑面积	m <sup>2</sup>	1929.87	
地下建筑面积	m <sup>2</sup>	0	
总计容建筑面积	m <sup>2</sup>	1911.67	未加倍的计容面积为1911.67m <sup>2</sup>
其中			
地上计容建筑面积	m <sup>2</sup>	1911.67	
地下计容建筑面积	m <sup>2</sup>	0	
总不计容建筑面积	m <sup>2</sup>	18.2	
其中			
地上不计容建筑面积	m <sup>2</sup>	18.2	
地下不计容建筑面积	m <sup>2</sup>	0	
容积率:	—	0.001	
建筑基底面积:	m <sup>2</sup>	1104.69	
建筑系数:	%	0.08	
绿地面积:	m <sup>2</sup>	234.94	植草砖停车位不作绿地计算
绿地率:	%	0.02	
最大层数:	层	2	
最高建筑高度:	m	7.05	
总停车位	个	20	含2个充电桩车位(预留充电设施接口)

公共配套设施表

编号	名称	基底面积(m <sup>2</sup> )	建筑面积(m <sup>2</sup> )	数量	位置	备注
1	配电房	11.8	11.8	1	设置在八局上库配电房、生活垃圾收集站首层	计容
2	公共厕所	24.8	24.8	1	设置在八局上库办公楼首层	计容
3	通信接入机房	24.18	24.18	1	设置在八局上库办公楼首层	计容
4	生活垃圾收集站	18.2	18.2	1	设置在八局上库配电房、生活垃圾收集站首层	不计容

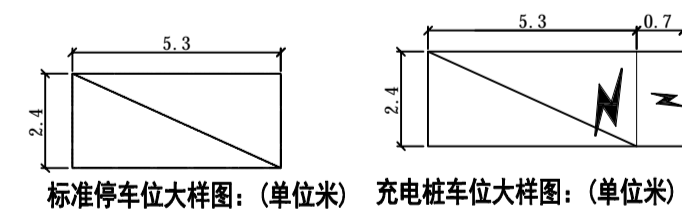
总建筑面积78.98平方米，其中计容配套设施总面积60.78平方米，不计容配套设施总建筑面积18.2平方米

车位需求配置标准					
名称	计容建筑面积	单位	停车位配置表	停车位(辆)	备注
规划建筑	1911.67	m <sup>2</sup>	1辆/100m <sup>2</sup>	20	
合计				20	
根据要求需配置共20个标准停车位，本规划实际配置20个标准停车位，其中2个停车位预留充电设施接口，占总停车位的10%，满足停车要求。					



规划总平面图 1:1000

本图仅供公示使用



## 设计说明

一：设计依据：

1：国家及广东省有关建设法规、规范等。

2：业主方提供的相关设计基础资料等。

二：本图尺寸单位、标高单位为米。

三：本图标高采用1985国家高程系统，坐标系采用2000国家大地坐标系。

四：地块内各栋建筑物之间间距均满足消防规范要求，防火间距不满足时应采取防火墙等措施，满足消防规范要求。

五：地块内消防车道转弯半径最低为9米，地块内环形消防车道最低宽4米，满足消防规范要求，消防车道荷载为35KN/m<sup>2</sup>。消防车道及消防登高操作场地范围内不应有树木、架空管线、园林小品等妨碍消防作业的障碍物设置。

六：本图除补充图例外均遵守《总制图例标准》。

七：本地块用途为水工设施用地，建筑物耐火等级均为二级。

八：市政管线要求：区内应合理设置给水、雨水、强弱电、污水处理等管线的埋设，排水采用雨污分流系统，污水须接入区内污水处理系统，经处理达到国家规定的排放标准后排放，雨水须利用地形就近排入附近水体。

九：规划建筑高度计算：平屋顶建筑计算到女儿墙顶面；坡屋顶建筑计算至其檐口与屋脊的平均高度。

十：地块配套建设的办公区、生活区等建筑，必须按照绿色建筑标准设计建设，绿色建筑等级一星级。

十一、地块须按照每100平方米建筑面积配不少于1个标准小车位，停车位须按不少于总停车位的10%配建充电设施或预留充电设施安装条件。

十二、未说明部分按国家相关规范执行。

## 图例

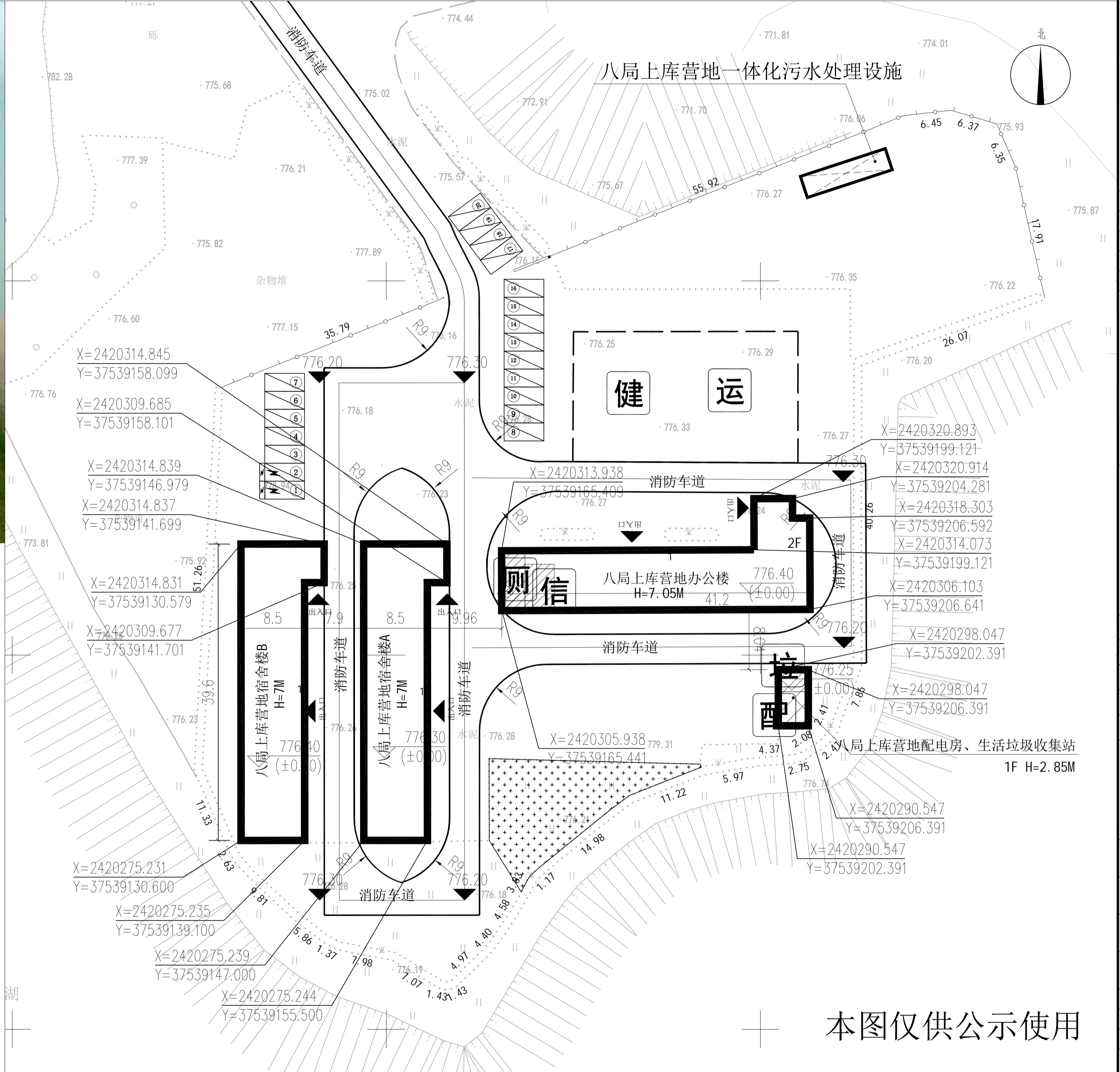
计容用地红线	绿化用地	标准停车位
建筑退让线	5F 建筑层数	充电桩车位
围墙线	H=24m 建筑高度	小型多功能运动场地 室外综合健身场地
拟建建筑线	出入口	垃圾收集站
坐标	11.30 地面标高(m)	公共厕所
道路	28.00 室内标高(m)	配电房
通信接入机房		

# 广东阳江抽水蓄能电站项目（地块五）规划总平面图

会 签 栏	
建筑	给排水
结构	暖通空调
电气	弱电
ELEC.	WEAK ELEC.



广东阳江抽水蓄能电站项目(地块五) 八局上库营地实景图



建筑情况一览表

建筑	建筑基底面积	建筑面积	计容建筑面积	不计容建筑面积	层数	规划建筑高度	结构类型	耐火等级	备注
八局上库营地宿舍楼A	350.12 m <sup>2</sup>	地上 622.19m <sup>2</sup>	地上 622.19m <sup>2</sup>	地上 --	2层	7m	砖混结构	二级	新建
		地下 --	地下 --	地下 --					
八局上库营地宿舍楼B	350.12 m <sup>2</sup>	地上 622.19m <sup>2</sup>	地上 622.19m <sup>2</sup>	地上 --	2层	7m	砖混结构	二级	新建
		地下 --	地下 --	地下 --					
八局上库营地办公楼	374.45 m <sup>2</sup>	地上 655.49m <sup>2</sup>	地上 655.49m <sup>2</sup>	地上 --	2层	7.05m	砖混结构	二级	新建
		地下 --	地下 --	地下 --					
八局上库营地配电房、生活垃圾收集站	30m <sup>2</sup>	地上 30m <sup>2</sup>	地上 11.8m <sup>2</sup>	地上 18.2m <sup>2</sup>	1层	2.85m	砖混结构	二级	新建
		地下 --	地下 --	地下 --					
合计	1104.69m <sup>2</sup>	地上 1929.87m <sup>2</sup>	地上 1911.67m <sup>2</sup>	地上 18.2m <sup>2</sup>					
		地下 --	地下 --	地下 --					

## 设计说明

- 设计依据:
  - 国家及广东省有关建设法规、规范等。
  - 业主方提供的相关设计基础资料等。
- 本图尺寸单位、标高单位为米。
- 本图标高采用1985国家高程系统,坐标系采用2000国家大地坐标系。
- 地块内各栋建筑物之间间距均满足消防规范要求,防火间距不满足时应采取防火墙等措施,满足消防规范要求。
- 地块内消防车道转弯半径最低为9米,地块内环形消防车道最低宽4米,满足消防规范要求,消防车道荷载为35KN/m<sup>2</sup>。消防车道及消防登高操作场地范围内不应有树木、架空管线、园林小品等妨碍消防作业的障碍物设置。
- 本图除补充图例外均遵守《总图制图标准》。
- 本地块用途为水工设施用地,建筑物耐火等级均为二级。
- 市政管线要求:区内应合理设置给水、雨水、强弱电、污水处理等管线的埋设,排水采用雨污分流系统,污水须接入内污水处理系统,经处理达到国家规定的排放标准后排放,雨水须利用地形就近排入附近水体。
- 规划建筑高度计算:平屋顶建筑计算到女儿墙顶面;坡屋顶建筑计算至其檐口与屋脊的平均高度。
- 地块配套建设的办公区、生活区等建筑,必须按照绿色建筑标准设计建设,绿色建筑等级一星级。
- 地块须按照每100平方米建筑面积配不少于1个标准小车位,停车位须按不少于总停车位的10%配建充电设施或预留充电设施安装条件。
- 未说明部分按国家相关规范执行。

## 图例

计容用地红线	绿化用地	标准停车位
建筑退让线	5F 建筑层数	充电桩停车位
围墙线	H=24m 建筑高度	小型多功能运动场地 室外综合健身场地
拟建建筑线	出入口	垃圾收集站
坐标	11.30 地面标高(m)	公共厕所
道路	28.00 (±0.00) 室内标高(m)	配电房
通信接入机房		

本图仅供公示使用

版本号	日期	修改内容
MARK	DATE	DESCRIPTION

注册章

黄原章

审定

审核

项目负责人

专业负责人

校对

设计

建设单位

工程名称

子工程名称

图名

设计号

专业

版本

日期

规划

图号

第一版

2024.09

广东弘基设计有限公司

Guangdong Hong ji Design Co.,Ltd

工程设计证书编号: A144009203

建筑行业(建筑工程)甲级,市政行业(道路工程)甲级

工程设计证书编号: A244009200

市政行业(桥梁工程、给水工程、排水工程)乙级

城乡规划编制资质证书:

证书编号:粤自资规乙23440051

版权所有,未经授权,不得复制