广东阳江抽水蓄能电站项目（地块二)规划总平面图

主要技术经济指标一览表

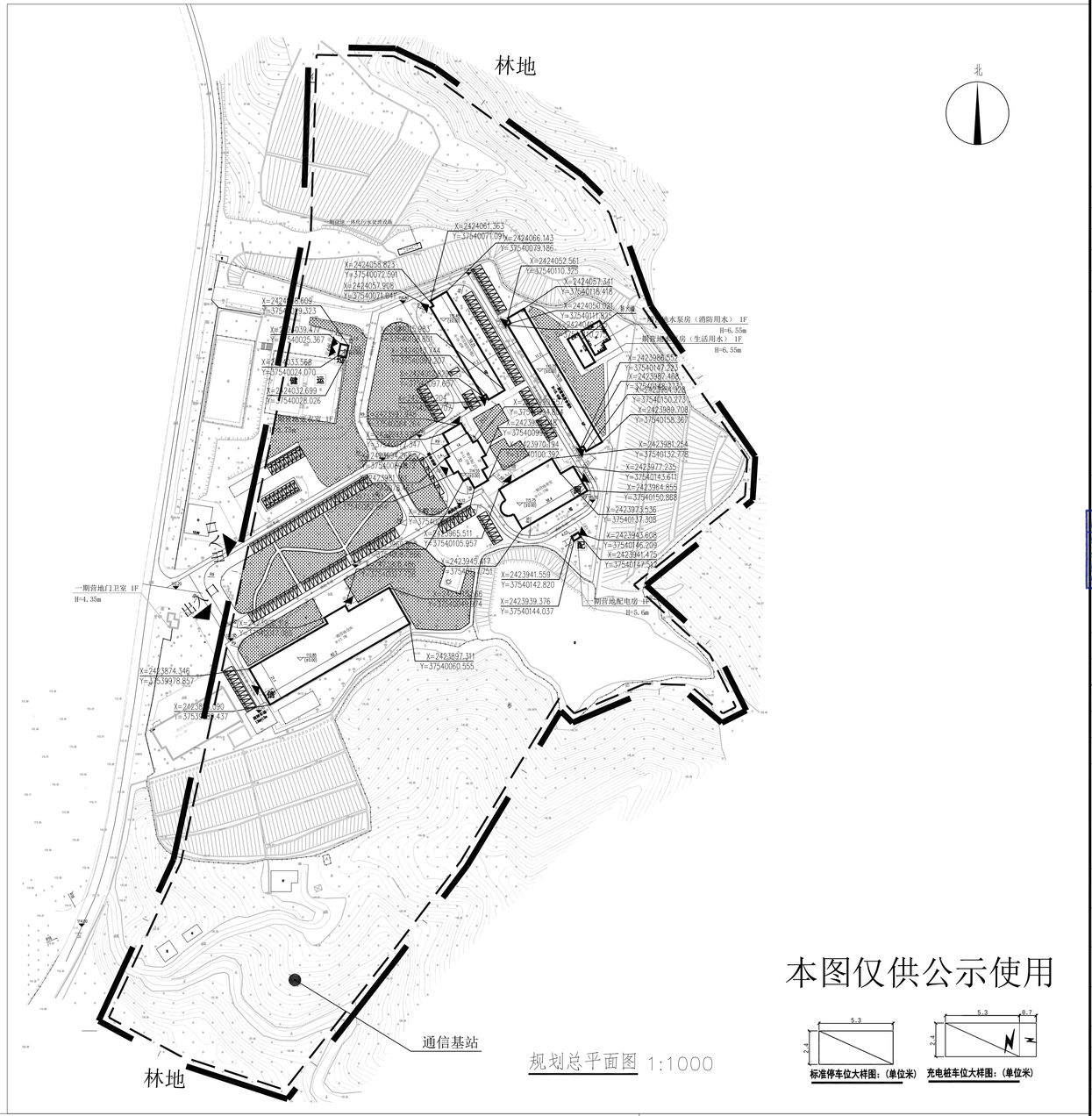
项目		单位	数值	备注
规划总用地面积		m^2	91884.14	
规划计容用地面积		m^2	91884.14	
总建筑面积		m^2	14145.31	此数据为未加倍的计容面积14133.06㎡与不计容建筑面积12.25㎡的总和
其中	地上建筑面积	m^2	14145.31	
	地下建筑面积	m^2	0	
总计容建筑面积		m^2	15998.05	未加倍的计容面积为14133.0㎡
其中	地上计容建筑面积	m^2	15998.05	
	地下计容建筑面积	m^2	0	
总不计容建筑面积		m^2	12.25	
其中	地上不计容建筑面积	m^2	12.25	
	地下不计容建筑面积	m^2	0	
容积率:		%	0.171	
建筑基底面积:		m^2	4846.48	
建筑系数:		%	5.27	
绿地面积:		m^2	8625.23	植草砖停车位不作绿地计算
绿地率:		%	9.39	
最大层数:		层	5	
最高建筑高度:		m	18.45	
停车位		个	160	含16个充电桩车位(预留充电设施接口)

公共配套设施表

编号	名称	基底面积(㎡)	建筑面积(㎡)	数量	位置	备注
1	配电房	10.02	10.02	1	设置配电房首层;	计容
2	公共厕所	34.51	34.51	1	设置在食堂首层;	计容
3	通信接入机房	18.25	18.25	1	设置在仓库首层	计容
4	生活垃圾收集站	12.25	12.25	1	设置在更衣室首层	不计容
总建筑面积75.03平方米，其中计容配套设施总面积62.78平方米，不计容配套设施总建筑面积12.25平方米						

车位需求配置标准

名称	计容建筑面积	单位	停车位配置表	停车位（辆）	备注
规划建筑	15998.05	m^2	1辆/100m^2	160	
合计				160	
根据要求需配置共160个标准停车位，本规划实际配置160个小车停车位，其中16个停车位预留充电设施接口，占总停车位的10%，满足停车要求。					



规划总平面图 1:1000

本图仅供公示使用

标准停车位大样图:(单位米)　充电桩车位大样图:(单位米)

设计说明

一：设计依据：

1：国家及广东省有关建设法规、规范等。

2：业主方提供的相关设计基础资料等。

二：本图尺寸单位、标高单位为米。

三：本图标高程采用1985国家高程系统，坐标系采用2000国家大地坐标系。

四：地块内各栋建筑物之间间距均应满足消防规范要求，防火间距不满足时应采取防火墙等措施，满足消防规范要求。

五：地块内消防车道转弯半径最低为9米,地块内环形消防车道最低宽4米，满足消防规范要求，消防车道荷载为35KN/㎡。消防车道及消防登高操作场地范围内不应有树木、架空管线、园林小品等妨碍消防作业的障碍物设置。

六：本图除补充图例外均遵守《总图制图标准》。

七：本地块用途为水工设施用地，建筑物耐火等级均为二级.
地块仓库火灾危险性类别为丁类，耐火等级为一级。

八：市政管线要求：区内应合理设置给水、雨水、强弱电、污水处理等管线的埋设，排水采用雨污分流系统，污水须接区内污水处理系统，经处理达到国家规定的排放标准后排放，雨水须利用地形就近排入附近水体。

九：规划建筑高度计算:平屋顶建筑计算到女儿墙顶面；坡屋顶建筑计算至其檐口与屋脊的平均高度。

十：地块配套建设的办公区、生活区等建筑，必须按照绿色建筑标准设计建设，绿色建筑等级一星级。

十一、地块须按照每100平方米建筑面积配不少于1个标准小车位，停车位须按不少于总停车位的10%配建充电设施或预留充电设施安装条件。

十二、未说明部分按国家相关规范执行。

图例

	计容用地红线		绿化用地		标准停车位
	建筑退让线	5F	建筑层数		充电桩停车位
	围墙线	H=24m	建筑高度	运 健	小型多功能运动场地室外综合健身场地
	拟建建筑线		出入口	垃	垃圾收集站
X=2412527.825 Y=591444.106	坐标	11.30	地面标高（m）	厕	公共厕所
	道路	28.00 (±0.00)	室内标高（m）	配	配电房
信	通信接入机房				

会签栏 COORDINATION

建筑 ARCH.		给排水 PLUMBING	
结构 STRUCT.		暖通空调 HVAC.	
电气 ELEC.		弱电 WEAK ELEC.	

版本号 MARK	日期 DATE	修改内容 DESCRIPTION

注册章

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：萧顺华
注册号：4400920-027
有效期：至2025年06月

资质章

广东省建设工程勘察设计出图专用章
单位名称:广东弘基设计有限公司
业务范围:建筑行业(建筑工程)甲级
资质证书编号:A144009203
有效期至:2028年12月22日

审定 AUTHORIZED BY	陈习子	
审核 PROCESSED BY	萧顺华	
项目负责人 PROJECT DIRECTOR	萧顺华	
专业负责人 CHIEF ENGI.	林光亮	
校对 CHECKED BY	胡锐华	
设计 DESIGNED BY	李丹	

建设单位 CLIENT: 阳江蓄能发电有限公司

工程名称 PROJECT: 广东阳江抽水蓄能电站项目（地块二）

子工程名称 sub-PROJECT:

图名 TITLE: 规划总平面图

设计号 PROJECT No.	2024-HJJZ-13	阶段 STATUS	规划
专业 DISCIPLINE	规划	图号 DRAWING No.	GH-01
版本 REV.	第一版	日期 DATE	2024.09

广东弘基设计有限公司
Guangdong Hong ji Design Co.,Ltd

工程设计证书编号： A144009203
建筑行业（建筑工程）甲级、市政行业（道路工程）甲级

工程设计证书编号： A244009200
市政行业（桥梁工程、给水工程、排水工程）乙级

城乡规划编制资质证书:
证书编号：粤自资规乙字23440051

版权所有，未经授权，不得复制