

广东阳江抽水蓄能电站项目（地块一）规划总平面图

建筑	给排水
ARCHT.	PLUMBING
结构	暖通空调
STRUCT.	HVAC
电气	弱电
ELEC.	WEAK ELEC.

版本号	日期	修改内容
MARK	DATE	DESCRIPTION

注册章

审定	陈习子	李
AUTHORIZED BY		
审核	萧顺华	李
PROCESSED BY		
项目负责人	萧顺华	李
PROJECT DIRECTOR		
专业负责人	林光亮	林
CHIEF ENG.		
校对	胡锐华	胡
CHECKED BY		
设计	李丹	李
DESIGNED BY		

建设单位
CLIENT
阳江蓄能发电有限公司

工程名称
PROJECT
广东阳江抽水蓄能电站项目（地块一）
子工程名称
SUB-PROJECT

图名
TITLE
规划总平面图

设计号	2024-HJZ-12	阶段	规划
PROJECT NO.		STATUS	
专业	规划	图号	GH-01
DISCIPLINE		DRAWING NO.	
版本	第一版	日期	2024.09
REV.		DATE	



广东弘基设计有限公司
Guangdong Hongji Design Co., Ltd.

工程设计证书编号：A144009203
建筑行业（建筑工程）甲级，市政行业（道路工程）甲级

工程设计证书编号：A244009200
市政行业（桥梁工程、给水工程、排水工程）乙级

城乡规划编制资质证书
证书编号：粤自资规乙23440051

版权所有，未经授权，不得复制

主要技术经济指标一览表

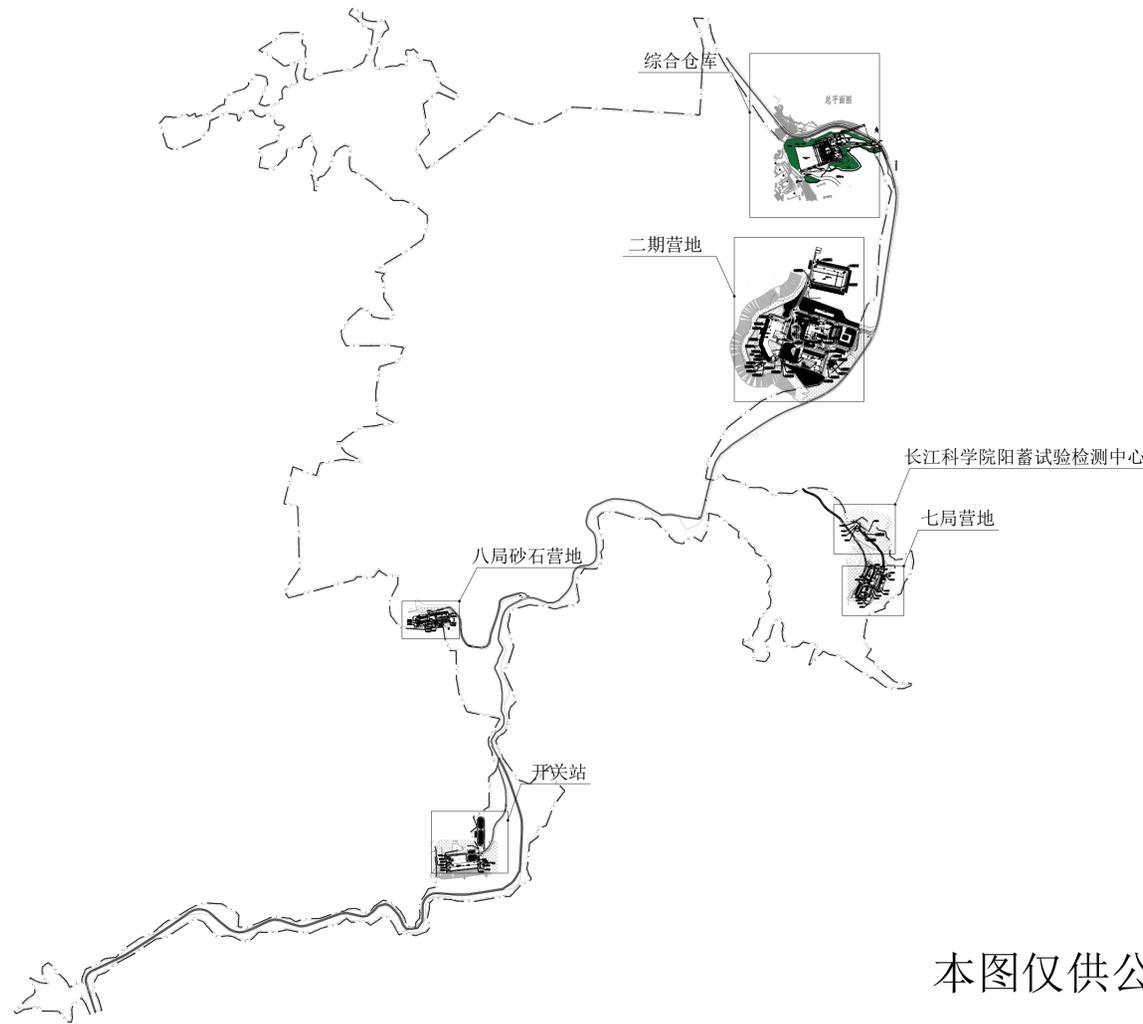
项目	单位	数值	备注
规划总用地面积	m ²	2273758.85	
规划计容用地面积	m ²	2273758.85	
总建筑面积	m ²	42764.92	此数据为未加倍的计容面积40709.49m ² 与不计容建筑面积2055.43m ² 的总和
其中			
地上建筑面积	m ²	40759.71	
地下建筑面积	m ²	2005.21	
总计容建筑面积	m ²	43469.15	未加倍的计容面积为40709.49m ²
其中			
地上计容建筑面积	m ²	43465.15	
地下计容建筑面积	m ²	0	
总不计容建筑面积	m ²	2055.43	
其中			
地上不计容建筑面积	m ²	50.22	
地下不计容建筑面积	m ²	2005.21	
容积率:	—	0.019	
建筑基底面积:	m ²	14907.99	
建筑系数:	%	0.66	
绿地面积:	m ²	14824.41	植草砖停车位不作绿地计算
绿地率:	%	0.66	
最大层数:	层	7	
最高建筑高度:	m	30.36	
总停车位	个	435	含44个充电桩车位(预留充电设施接口)

公共配套设施表

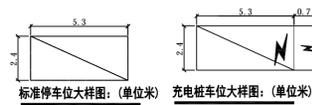
编号	名称	基底面积(m ²)	建筑面积(m ²)	数量	位置	备注
1	配电房	266.13	266.13	1	设置在二期营地设备房首层	计容
2	公共厕所	52.03	52.03	1	设置在二期营地办公楼首层	计容
3	生活垃圾收集站	50.22	50.22	1	设置在二期营地设备房首层	不计容
4	消防水池及泵房	497.61	497.61	1	设置在二期营地设备房首层	不计容
5	消防控制室 兼视频监控室	36.94	36.94	1	设置在二期营地办公楼首层	计容
6	通信接入机房	50	50	1	设置在七局营地食堂首层	计容

总建筑面积952.93平方米，其中计容配套设施总面积405.1平方米，不计容配套设施总建筑面积547.83平方米

车位需求配置标准					
名称	计容建筑面积	单位	停车位配置表	停车位(辆)	备注
规划建筑	43469.15	m ²	1辆/100m ²	435	
合计				435	
根据要求需配置共435个标准停车位，本规划实际配置435个标准停车位，其中44个停车位预留充电设施接口，占总停车位的10.11%，满足停车要求。					



本图仅供公示使用



设计说明

- 设计依据:
 - 国家及广东省有关建设法规、规范等。
 - 业主方提供的相关设计基础资料等。
- 本图尺寸单位、标高单位为米。
- 本图标高采用1985国家高程系统，坐标系采用2000国家大地坐标系。
- 地块内各栋建筑物之间间距均满足消防规范要求，防火间距不满足时应采取防火墙等措施，满足消防规范要求。
- 地块内消防车道转弯半径最低为9米，地块内环形消防车道最低宽4米，满足消防规范要求，消防车道荷载为35KN/m²。消防车道及消防登高操作场地范围内不应有树木、架空管线、园林小品等妨碍消防作业的障碍物设置。
- 本图除补充图例外均遵守《总图制图标准》。
- 本地块用途为水工设施用地，建筑物耐火等级均为二级。
地块厂房火灾危险性类别为丁类厂房，耐火等级地下一级；地上一级

- 市政管线要求：区内应合理设置给水、雨水、强弱电、污水处理等管线的埋设，排水采用雨污分流系统，污水须接入内污水处理系统，经处理达到国家规定的排放标准后排放，雨水须利用地形就近排入附近水体。
- 规划建筑高度计算：平屋顶建筑计算到女儿墙顶面；坡屋顶建筑计算至其檐口与屋脊的平均高度。
- 地块配套建设的办公区、生活区、科普馆及展览馆等建筑，必须按照绿色建筑标准设计建设，绿色建筑等级一星级。
- 地块须按照每100平方米建筑面积配不少于1个标准小车位，停车位须按不少于总停车位的10%配建充电设施或预留充电设施安装条件。
- 未说明部分按国家相关规范执行。

图例

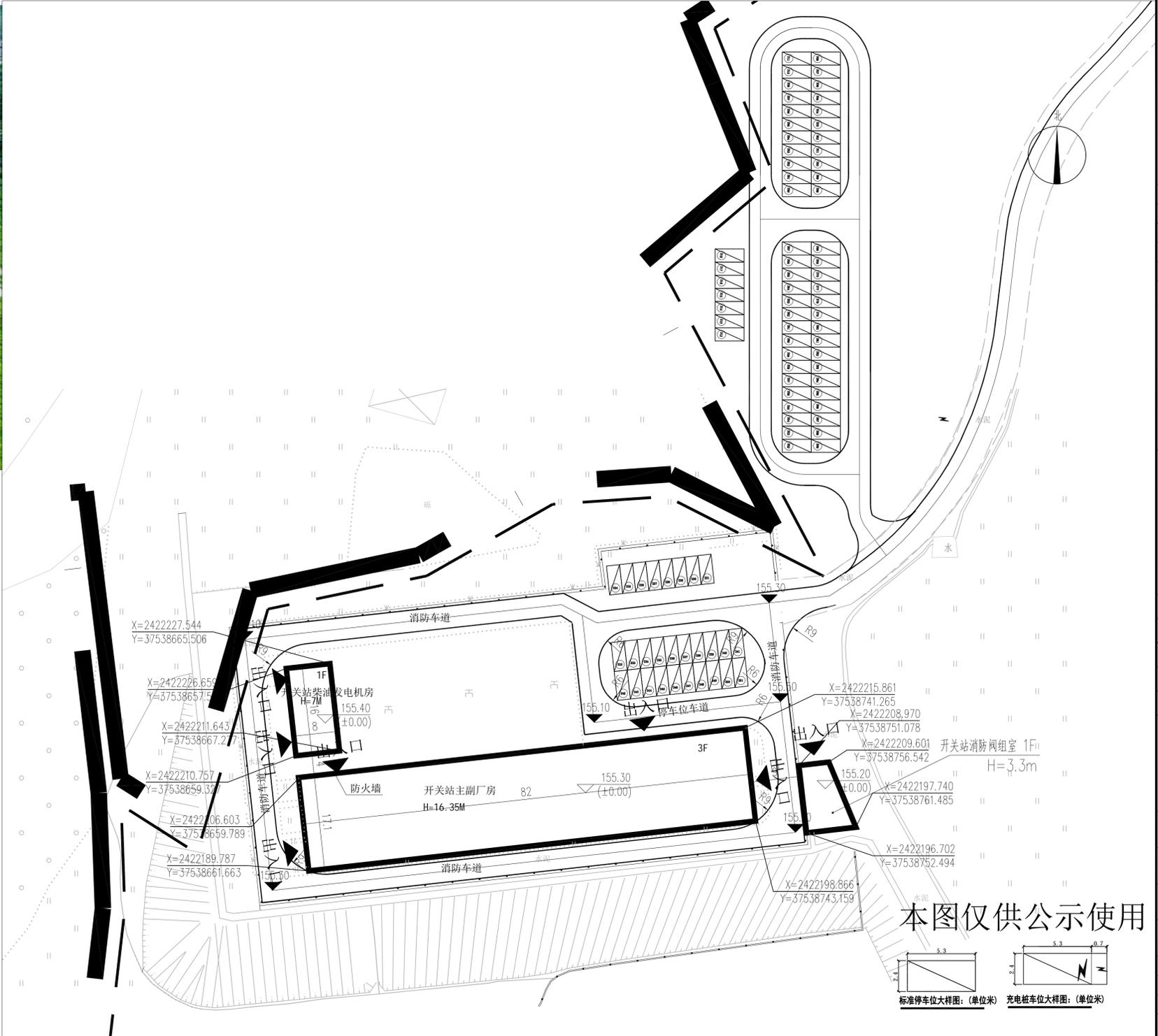
计容用地红线	绿化用地	标准停车位
建筑退让线	5F 建筑层数	充电桩车位
围墙线	H=24m 建筑高度	小型多功能运动场地 室外综合健身场地
拟建建筑线	出入口	生活垃圾收集站
坐标	11.30 地面标高(m)	泵 消防水池及泵房
道路	28.00 ±(±0.00) 室内标高(m)	厕 公共厕所
	消防控制室 兼视频监控室	配 配电房

广东阳江抽水蓄能电站项目（地块一）规划总平面图



开关站建筑情况一览表

建筑	建筑基底面积	建筑面积		计容建筑面积	不计容建筑面积	层数	规划建筑高度	结构类型	耐火等级	备注
开关站		128m ²		128m ²	--					
柴油发电机房	128m ²	地上 128m ²	地下 --	地上 128m ²	地下 --	1层	7m	框架结构	二级	新建
开关站		89.85m ²		89.85m ²	--					
消防阀组室	89.85m ²	地上 89.85m ²	地下 --	地上 89.85m ²	地下 --	1层	3.3m	框架结构	二级	新建
开关站		3549.52m ²		4230.72m ²	1507.6m ²					
主副厂房	1402.2m ²	地上 2041.92m ²	地下 1507.6m ²	地上 4230.72m ²	地下 1507.6m ²	3层/-1层	16.35m	框架结构	二级	新建
		3767.37m ²		4448.57m ²	1507.6m ²					
合计	1620.05m ²	地上 2259.77m ²	地下 1507.6m ²	地上 4448.57m ²	地下 1507.6m ²					



建筑	给排水
ARCHT.	PLUMBING
结构	暖通空调
STRUCT.	HVAC
电气	弱电
ELEC.	WEAK ELEC.

版本号	日期	修改内容
MARK	DATE	DESCRIPTION

注册章

审定	陈习子	审核	萧顺华
AUTHORIZED BY	陈习子	PROCESSED BY	萧顺华
项目负责人	萧顺华	专业负责人	林光亮
PROJECT DIRECTOR	萧顺华	CHIEF ENG.	林光亮
校对	胡锐华	设计	李丹
CHECKED BY	胡锐华	DESIGNED BY	李丹

建设单位
CLIENT 阳江蓄能发电有限公司

工程名称
PROJECT 广东阳江抽水蓄能电站项目(地块一)
子工程名称
SUB-PROJECT

图名
TITLE 开关站规划平面图

设计号	2024-HJZ-12	阶段	规划
PROJECT NO.	2024-HJZ-12	STATUS	规划
专业	规划	图号	GH-02
DISCIPLINE	规划	DRAWING NO.	GH-02
版本	第一版	日期	2024.09
REV.	第一版	DATE	2024.09

广东弘基设计有限公司
Guangdong Hong ji Design Co.,Ltd

工程设计证书编号: A144009203
建筑行业(建筑工程)甲级, 市政行业(道路工程)甲级

工程设计证书编号: A244009200
市政行业(桥梁工程、给水工程、排水工程)乙级
城乡规划编制资质证书:
证书编号: 粤自资规乙23440051

版权所有, 未经授权, 不得复制

设计说明

- 设计依据:
1: 国家及广东省有关建设法规、规范等。
2: 业主方提供的相关设计基础资料等。
- 本图尺寸单位、标高单位为米。
- 本图标高采用1985国家高程系统, 坐标系采用2000国家大地坐标系。
- 地块内各栋建筑物之间间距均满足消防规范要求, 防火间距不满足时应采取防火墙等措施, 满足消防规范要求。
- 地块内消防车道转弯半径最低为9米, 地块内环形消防车道最低宽4米, 满足消防规范要求, 消防车道荷载为35KN/m²。消防车道及消防登高操作场地范围内不应有树木、架空管线、园林小品等妨碍消防作业的障碍物设置。
- 本图除补充图例外均遵守《总图制图标准》。
- 本地块用途为水工设施用地, 建筑物耐火等级均为二级。
地块厂房火灾危险性类别为丁类厂房, 耐火等级地下一级; 地上一级

- 市政管线要求: 区内应合理设置给水、雨水、强弱电、污水处理等管线的埋设, 排水采用雨污分流系统, 污水须接入内污水处理系统, 经处理达到国家规定的排放标准后排放, 雨水须利用地形就近排入附近水体。
- 规划建筑高度计算: 平屋顶建筑计算到女儿墙顶面; 坡屋顶建筑计算至其檐口与屋脊的平均高度。
- 地块配套建设的办公区、生活区、科普馆及展览馆等建筑, 必须按照绿色建筑标准设计建设, 绿色建筑等级一星级。
- 地块须按照每100平方米建筑面积配不少于1个标准小车位, 停车位须按不少于总停车位的10%配建充电设施或预留充电设施安装条件。
- 未说明部分按国家相关规范执行。

图例

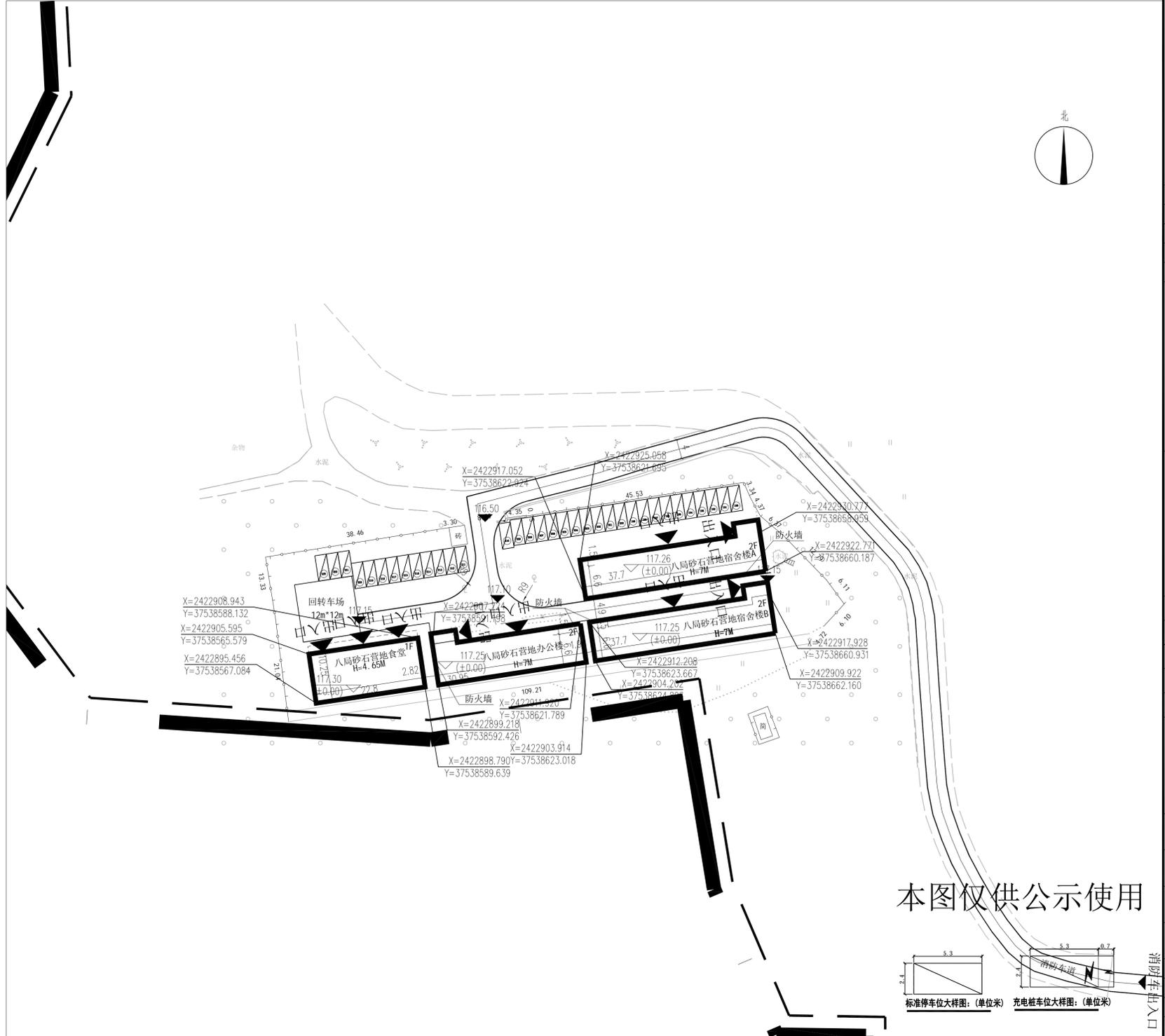
计容用地红线	绿化用地	标准停车位
建筑退让线	5F 建筑层数	充电桩停车位
围墙线	H=24m 建筑高度	小型多功能运动场地 室外综合健身场地
拟建建筑线	出入口	垃圾
坐标	11.30 地面标高(m)	泵
道路	28.00 ±0.00 室内标高(m)	消防水池及泵房
通信接入机房	消防控制室 兼视频监控室	公厕
		配电房

广东阳江抽水蓄能电站项目（地块一）规划总平面图



八局砂石营地建筑情况一览表

建筑	建筑基底面积	建筑面积		不计容建筑面积	层数	规划建筑高度	结构类型	耐火等级	备注
		地上	地下						
八局砂石营地宿舍楼A	275.63m ²	573.75m ²		--	2层	7m	砖混结构	二级	新建
		地上 573.75m ²	地上 573.75m ²	地上 --					
八局砂石营地宿舍楼B	275.63m ²	573.75m ²		--	2层	7m	砖混结构	二级	新建
		地上 573.75m ²	地上 573.75m ²	地上 --					
八局砂石营地办公楼	231.08m ²	479.58m ²		--	2层	7m	砖混结构	二级	新建
		地上 479.58m ²	地上 479.58m ²	地上 --					
八局砂石营地食堂	233.7m ²	233.7m ²		--	1层	4.85m	砖混结构	二级	新建
		地上 233.7m ²	地上 233.7m ²	地上 --					
合计	1016.04m ²	1860.78m ²		--					
		地上 1860.78m ²	地上 1860.78m ²	地上 --					



建筑	给排水
结构	暖通空调
电气	弱电

版本号	日期	修改内容
注册章		

黄原章

审定	陈习子	
审核	萧顺华	
项目负责人	萧顺华	
专业负责人	林光亮	
校对	胡锐华	
设计	李丹	

建设单位
CLIENT 阳江蓄能发电有限公司

工程名称
PROJECT 广东阳江抽水蓄能电站项目(地块一)
子工程名称
SUB-PROJECT 八局砂石营地

图名
TITLE 八局砂石营地规划平面图

设计号	2024-HJZ-12	阶段	规划
专业	规划	图号	GH-03
版本	第一版	日期	2024.09

广东弘基设计有限公司
Guangdong Hong ji Design Co.,Ltd

工程设计证书编号: A144009203

工程设计证书编号: A244009200

城乡规划编制资质证书
证书编号: 粤自资规乙23440051

版权所有, 未经授权, 不得复制

设计说明

- 设计依据:
 - 国家及广东省有关建设法规、规范等。
 - 业主方提供的相关设计基础资料等。
- 本图尺寸单位、标高单位为米。
- 本图标高采用1985国家高程系统, 坐标系采用2000国家大地坐标系。
- 地块内各栋建筑物之间间距均满足消防规范要求, 防火间距不满足时应采取防火墙等措施, 满足消防规范要求。
- 地块内消防车道转弯半径最低为9米, 地块内环形消防车道最低宽4米, 满足消防规范要求, 消防车道荷载为35KN/m²。消防车道及消防登高操作场地范围内不应有树木、架空管线、园林小品等妨碍消防作业的障碍物设置。
- 本图除补充图例外均遵守《总图制图标准》。
- 本地块用途为水工设施用地, 建筑物耐火等级均为二级。
地块厂房火灾危险性类别为丁类厂房, 耐火等级地下一级; 地上一级

- 市政管线要求: 区内应合理设置给水、雨水、强弱电、污水处理等管线的埋设, 排水采用雨污分流系统, 污水须接入区内污水处理系统, 经处理达到国家规定的排放标准后排放, 雨水须利用地形就近排入附近水体。
- 规划建筑高度计算: 平屋顶建筑计算到女儿墙顶部; 坡屋顶建筑计算至其檐口与屋脊的平均高度。
- 地块配套建设的办公区、生活区、科普馆及展览馆等建筑, 必须按照绿色建筑标准设计建设, 绿色建筑等级一星级。
- 地块须按照每100平方米建筑面积配不少于1个标准小车位, 停车位须按不少于总停车位的10%配建充电设施或预留充电设施安装条件。
- 未说明部分按国家相关规范执行。

图例

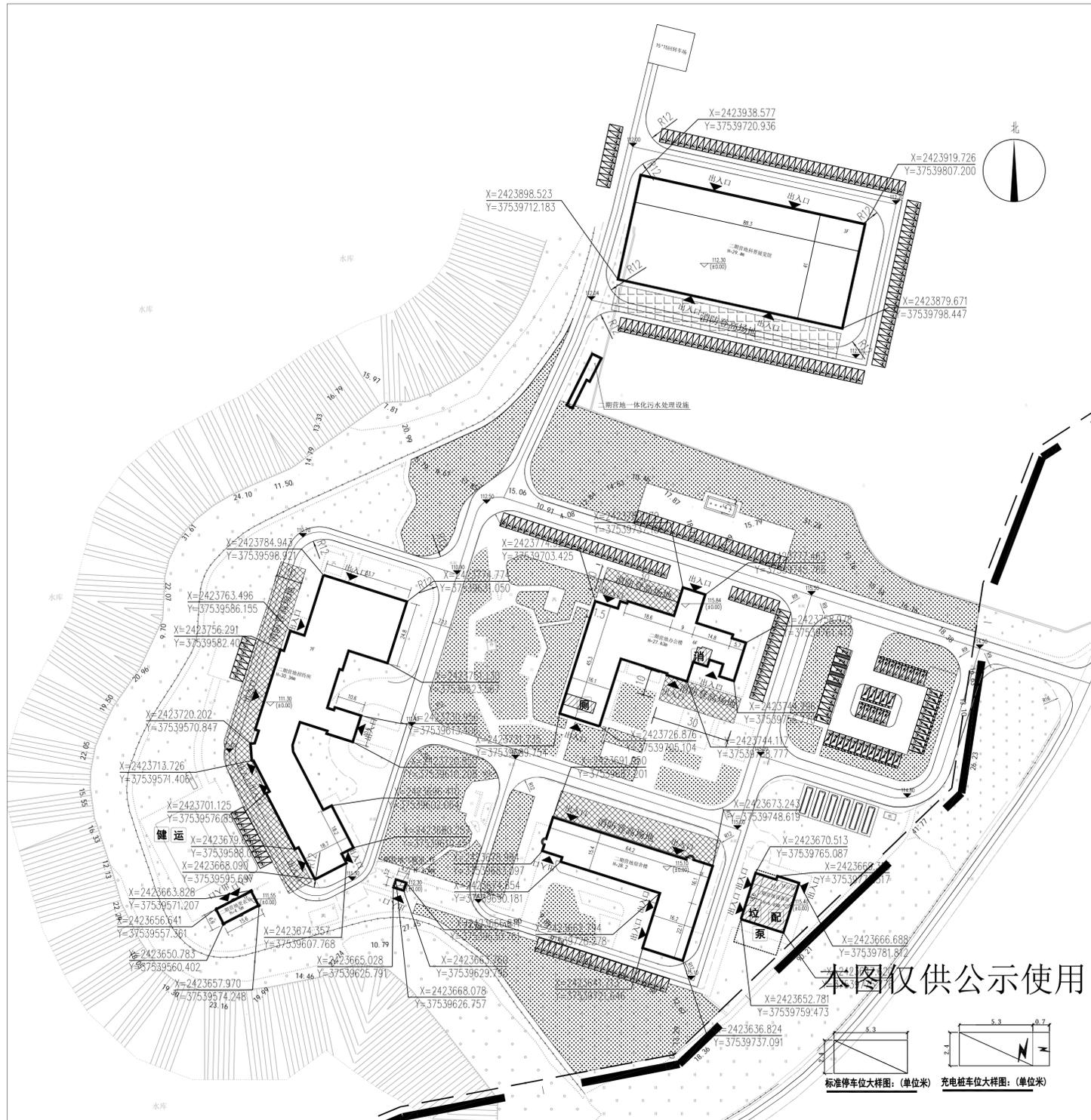
计容用地红线	绿化用地	标准停车位
建筑退让线	5F 建筑层数	充电桩停车位
围墙线	H=24m 建筑高度	小型多功能运动场地 室外综合健身场地
拟建建筑线	出入口	生活垃圾收集站
坐标	11.30 地面标高(m)	泵 消防水池及泵房
道路	28.00 ±0.00 室内标高(m)	厕 公共厕所
通信接入机房	消防控制室 兼视频监控室	配 配电房

广东阳江抽水蓄能电站项目（地块一）规划总平面图



二期营地建筑情况一览表

建筑	建筑基底面积	建筑面积	计容建筑面积	不计容建筑面积	层数	规划建筑高度	结构类型	耐火等级	备注
二期营地宿舍楼	1343.8m ²	5995.13m ²		--	7层	28.2m	框架结构	二级	新建
		地上 5995.13m ²	地上 5995.13m ²	地上 --					
		地下 --	地下 --	地下 --					
二期营地办公楼	1690.61m ²	5261.39m ²		--	6层	27.63m	框架结构	二级	新建
		地上 5261.39m ²	地上 5261.39m ²	地上 --					
		地下 --	地下 --	地下 --					
二期营地招待所	2817.31m ²	9036.97m ²		--	7层	30.36m	框架结构	二级	新建
		地上 9036.97m ²	地上 9607.83m ²	地上 --					
		地下 --	地下 --	地下 --					
二期营地更衣室	94.88m ²	94.88m ²		--	1层	4.5m	框架结构	二级	新建
		地上 94.88m ²	地上 94.88m ²	地上 --					
		地下 --	地下 --	地下 --					
二期营地气瓶室	13.44m ²	13.44m ²		--	1层	3.6m	框架结构	二级	新建
		地上 13.44m ²	地上 13.44m ²	地上 --					
		地下 --	地下 --	地下 --					
二期营地设备间	330.24m ²	827.85m ²		547.83m ²	1层/-1层	6.45m	框架结构	二级	新建
		地上 330.24m ²	地上 280.02m ²	地上 50.22m ²					
		地下 497.61m ²	地下 --	地下 497.61m ²					
二期营地科普展览馆	3620.3m ²	11188.18m ²		--	3层	29.4m	框架结构	二级	新建
		地上 11188.18m ²	地上 11188.18m ²	地上 --					
		地下 --	地下 --	地下 --					
合计	9910.59m ²	32417.84m ²		547.83m ²					
		地上 31920.23m ²	地上 32440.87m ²	地上 50.22m ²					
		地下 497.61m ²	地下 --	地下 497.61m ²					



会 签 栏		COORDINATION	
建筑	ARCHT.	给排水	PLUMBING
结构	STRUCT.	暖通空调	HVAC
电气	ELEC.	弱电	WEAK ELEC.
版本号	日期	修改内容	
注册章			
审定	陈习子	审核	萧顺华
项目负责	萧顺华	专业负责	林光亮
校对	胡锐华	设计	李丹
建设单位	阳江蓄能发电有限公司		
工程名称	广东阳江抽水蓄能电站项目(地块一)二期营地		
图名	二期营地规划平面图		
设计号	2024-HJZ-12	阶段	规划
专业	规划	图号	GH-05
版本	第一版	日期	2024.09
广东弘基设计有限公司 Guangdong Hongji Design Co., Ltd.			
工程设计证书编号: A144009203 建筑行业(建筑工程)甲级, 市政行业(道路工程)甲级 工程设计证书编号: A244009200 市政行业(桥梁工程、给水工程、排水工程)乙级 城乡规划编制资质证书: 证书编号: 粤自资规乙23440051			
版权所有, 未经授权, 不得复制			

设计说明

- 设计依据:
 - 国家及广东省有关建设法规、规范等。
 - 业主方提供的相关设计基础资料等。
- 本图尺寸单位、标高单位为米。
- 本图标高采用1985国家高程系统, 坐标系采用2000国家大地坐标系。
- 地块内各栋建筑物之间间距均满足消防规范要求, 防火间距不满足时应采取防火墙等措施, 满足消防规范要求。
- 地块内消防车道转弯半径最低为9米, 地块内环形消防车道最低宽4米, 满足消防规范要求, 消防车道荷载为35KN/m²。消防车道及消防登高操作场地范围内不应有树木、架空管线、园林小品等妨碍消防作业的障碍物设置。
- 本图除补充图例外均遵守《总图制图标准》。
- 本地块用途为水工设施用地, 建筑物耐火等级均为二级。
地块厂房火灾危险性类别为丁类厂房, 耐火等级地下一级; 地上一级

- 市政管线要求: 区内应合理设置给水、雨水、强弱电、污水处理等管线的埋设, 排水采用雨污分流系统, 污水须按区内污水处理系统, 经处理达到国家规定的排放标准后排放, 雨水须利用地形就近排入附近水体。
- 规划建筑高度计算: 平屋顶建筑计算到女儿墙顶面; 坡屋顶建筑计算至其檐口与屋脊的平均高度。
- 地块配套建设的办公区、生活区、科普馆及展览馆等建筑, 必须按照绿色建筑标准设计建设, 绿色建筑等级一星级。
- 地块须按照每100平方米建筑面积配不少于1个标准小车位, 停车位须按不少于总停车位的10%配建充电设施或预留充电设施安装条件。
- 未说明部分按国家相关规范执行。

图例

	计容用地红线		绿化用地		标准停车位
	建筑退让线		5F 建筑层数		充电桩车位
	围墙线		H=24m 建筑高度		小型多功能运动场地
	拟建建筑线		出入口		室外综合健身场地
	坐标		11.30 地面标高(m)		生活垃圾收集站
	道路		28.00 室内标高(m)		消防水池及泵房
	通信接入机房		消防控制室		公共厕所
			消防控制室兼视频监控室		配电房

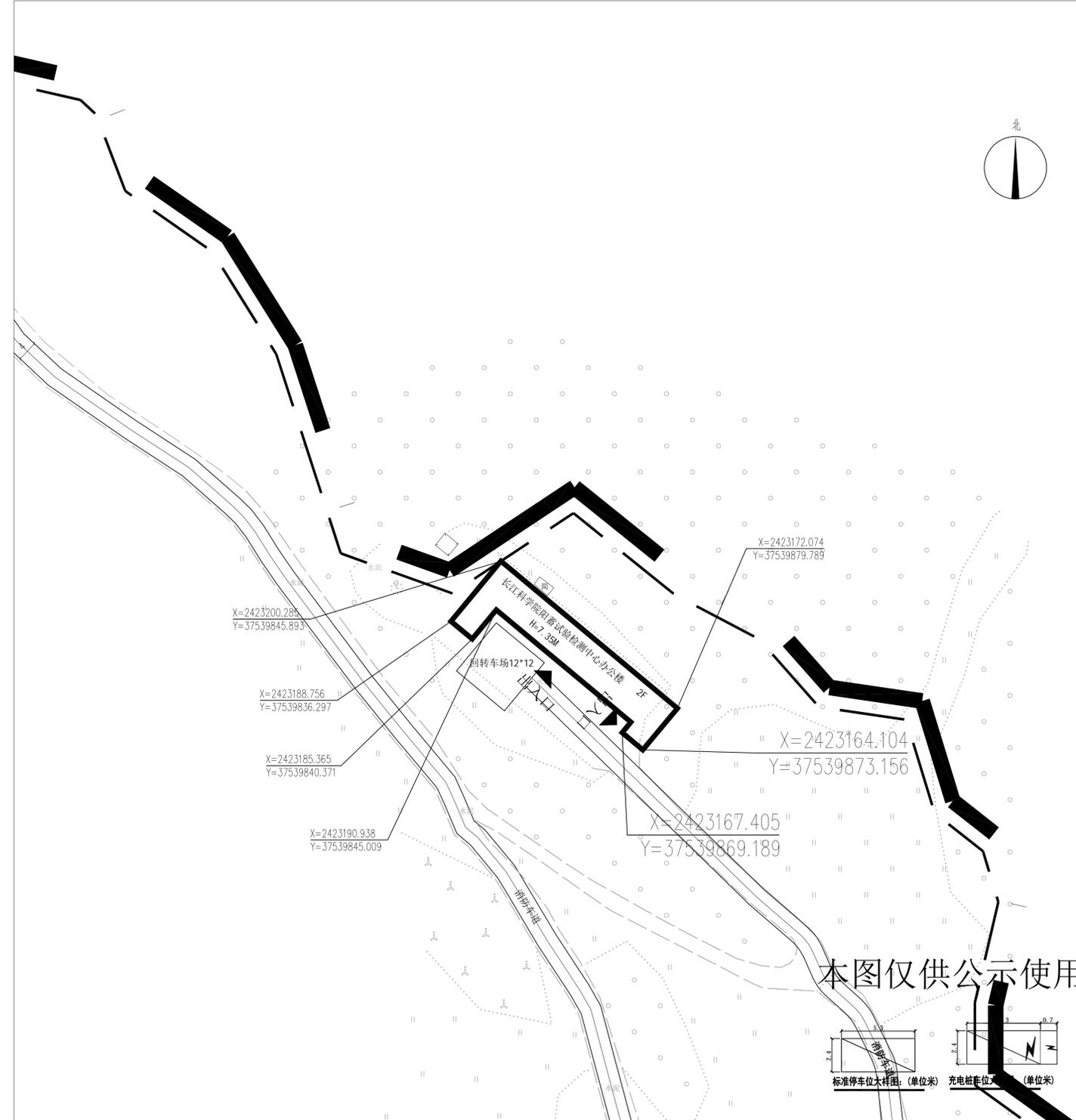
广东阳江抽水蓄能电站项目（地块一）规划总平面图



广东阳江抽水蓄能电站项目(地块一) 长江科学院阳蓄试验检测中心办公楼鸟瞰图

长江科学院阳蓄试验检测中心建筑情况一览表

建筑	建筑基底面积	建筑面积	计容建筑面积	不计容建筑面积	层数	规划建筑高度	结构类型	耐火等级	备注
长江科学院阳蓄试验检测中心办公楼	346.62m ²	地上 677.16m ²	地上 677.16m ²	地上 --	2层	7.35m	框架结构	二级	新建
		地下 --	地下 --	地下 --					
合计	346.62m ²	地上 677.16m ²	地上 677.16m ²	地上 --					
		地下 --	地下 --	地下 --					



会 签 栏		COORDINATION	
建筑	ARCHT.	给排水	PLUMBING
结构	STRUCT.	暖通空调	HVAC
电气	ELEC.	弱电	WEAK ELEC.

版本号	日期	修改内容
MARK	DATE	DESCRIPTION

注册章

审定	陈习子	<i>陈习子</i>
审核	萧顺华	<i>萧顺华</i>
项目负责人	萧顺华	<i>萧顺华</i>
专业负责人	林光亮	<i>林光亮</i>
校对	胡锐华	<i>胡锐华</i>
设计	李丹	<i>李丹</i>

建设单位
CLIENT 阳江蓄能发电有限公司

工程名称
PROJECT 广东阳江抽水蓄能电站项目（地块一）
子工程名称
SUB-PROJECT

图名
TITLE 长江科学院阳蓄试验检测中心规划平面图

设计号	2024-HJZ-12	阶段	规划
专业	规划	图号	GH-06
版本	第一版	日期	2024.09

广东弘基设计有限公司
Guangdong Hong ji Design Co.,Ltd

工程设计证书编号：A144009203
建筑行业（建筑工程）甲级、市政行业（道路工程）甲级

工程设计证书编号：A244009200
市政行业（桥梁工程、给水工程、排水工程）乙级

城乡规划编制资质证书：
证书编号：粤自资规乙23440051

版权所有，未经授权，不得复制

设计说明

- 设计依据：
1: 国家及广东省有关建设法规、规范等。
2: 业主方提供的相关设计基础资料等。
- 本图尺寸单位、标高单位为米。
- 本图高程采用1985国家高程系统，坐标系采用2000国家大地坐标系。
- 地块内各栋建筑物之间间距均满足消防规范要求，防火间距不满足时应采取防火墙等措施，满足消防规范要求。
- 地块内消防车道转弯半径最低为9米，地块内环形消防车道最低宽4米，满足消防规范要求，消防车道荷载为35KN/m²。消防车道及消防登高操作场地范围内不应有树木、架空管线、园林小品等妨碍消防作业的障碍物设置。
- 本图除补充图例外均遵守《总图制图标准》。
- 本地块用途为水工设施用地，建筑物耐火等级均为二级。
地块厂房火灾危险性类别为丁类厂房，耐火等级地下一级；地上一级

- 市政管线要求：区内应合理设置给水、雨水、强弱电、污水处理等管线的埋设，排水采用雨污分流系统，污水须接入区内污水处理系统，经处理达到国家规定的排放标准后排放，雨水须利用地形就近排入附近水体。
- 规划建筑高度计算：平屋顶建筑计算到女儿墙顶面；坡屋顶建筑计算至其檐口与屋脊的平均高度。
- 地块配套建设的办公区、生活区、科普馆及展览馆等建筑，必须按照绿色建筑标准设计建设，绿色建筑等级一星级。
- 地块须按照每100平方米建筑面积配不少于1个标准小车位，停车位须按不少于总停车位的10%配建充电设施或预留充电设施安装条件。
- 未说明部分按国家相关规范执行。

图例

计容用地红线	绿化用地	标准停车位
建筑退让线	5F 建筑层数	充电桩车位
围墙线	H=24m 建筑高度	小型多功能运动场地 室外综合健身场地
拟建建筑线	出入口	生活垃圾收集站
坐标	11.30 地面标高 (m)	泵 消防水池及泵房
道路	28.00 (±0.00) 室内标高 (m)	厕 公共厕所
通信接入机房	消防控制室 兼视频监控室	配 配电房

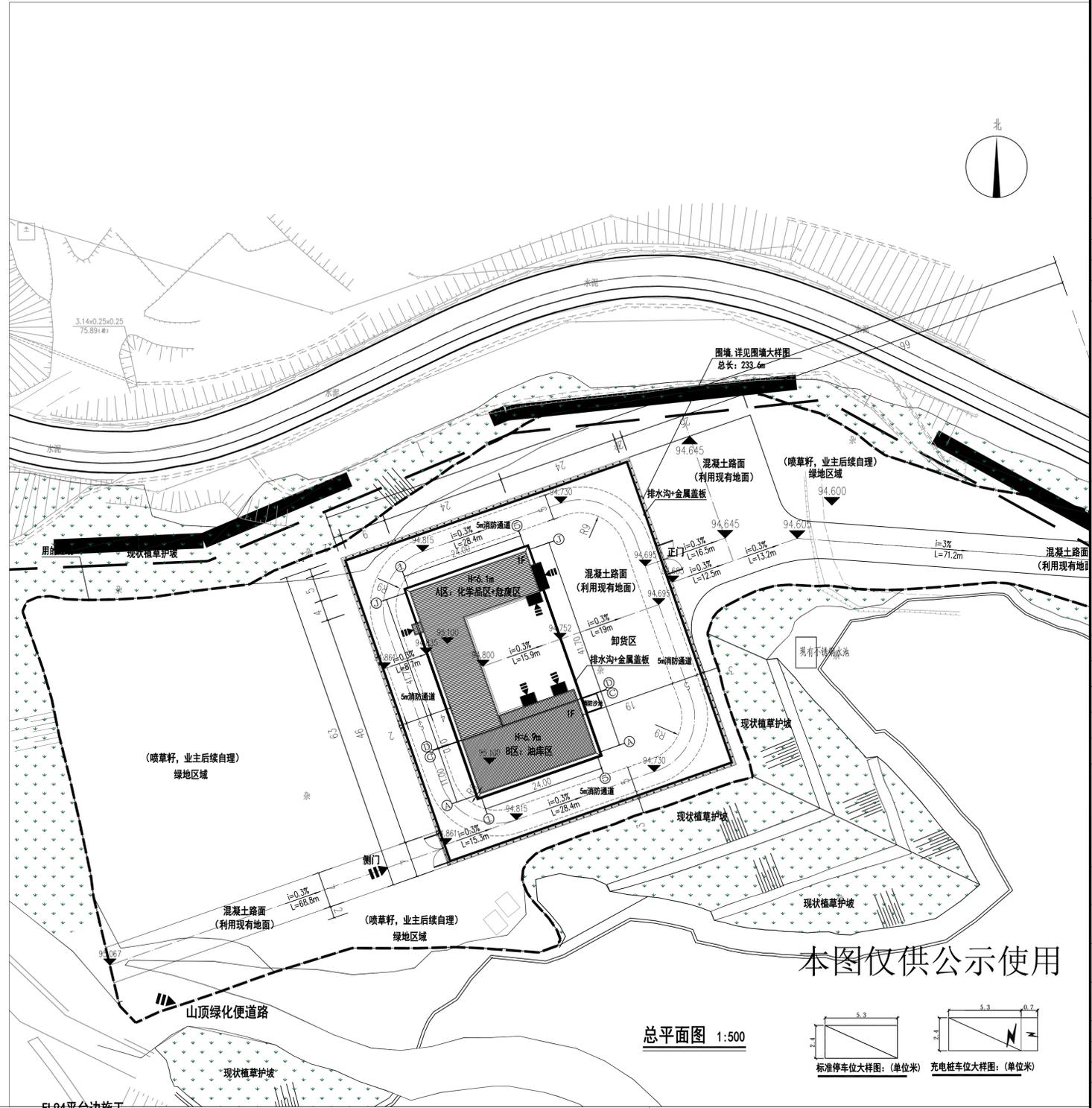
广东阳江抽水蓄能电站项目（地块一）规划总平面图



广东阳江抽水蓄能电站项目（地块一）综合仓库鸟瞰图

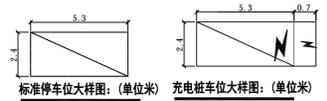
长江科学院阳蓄试验检测中心建筑情况一览表

建筑	建筑基底面积	建筑面积		计容建筑面积		不计容建筑面积		层数	规划建筑高度	结构类型	耐火等级	备注
综合仓库	564.70m ²	地上	564.08m ²	地上	564.08m ²	地上	--	1层	6.9m	框架结构	二级	新建
		地下	--	地下	--	地下	--					
合计	564.70m ²	地上	564.08m ²	地上	564.08m ²	地上	--					
		地下	--	地下	--	地下	--					



本图仅供公示使用

总平面图 1:500



设计说明

- 设计依据: 1: 国家及广东省有关建设法规、规范等。 2: 业主方提供的相关设计基础资料等。
- 本图尺寸单位、标高单位为米。
- 本图标高采用1985国家高程系统, 坐标系采用2000国家大地坐标系。
- 地块内各栋建筑物之间间距均满足消防规范要求, 防火间距不满足时应采取防火墙等措施, 满足消防规范要求。
- 地块内消防车道转弯半径最低为9米, 地块内环形消防车道最低宽4米, 满足消防规范要求, 消防车道荷载为35KN/m²。消防车道及消防登高操作场地范围内不应有树木、架空管线、园林小品等妨碍消防作业的障碍物设置。
- 本图除补充图例外均遵守《总图制图标准》。
- 本地块用途为水工设施用地, 建筑物耐火等级均为二级。 地块厂房火灾危险性类别为丁类厂房, 耐火等级地下一级; 地上一级

- 八: 市政管线要求: 区内应合理设置给水、雨水、强弱电、污水处理等管线的埋设, 排水采用雨污分流系统, 污水须接入区内污水处理系统, 经处理达到国家规定的排放标准后排放, 雨水须利用地形就近排入附近水体。
- 九: 规划建筑高度计算: 平屋顶建筑计算到女儿墙顶部; 坡屋顶建筑计算至其檐口与屋脊的平均高度。
- 十: 地块配套建设的办公区、生活区、科普馆及展览馆等建筑, 必须按照绿色建筑标准设计建设, 绿色建筑等级一星级。
- 十一: 地块须按照每100平方米建筑面积配不少于1个标准小车位, 停车位须按不少于总停车位的10%配建充电设施或预留充电设施安装条件。
- 十二: 未说明部分按国家相关规范执行。

图例

计容用地红线	绿化用地	标准停车位
建筑退让线	5F 建筑层数	充电桩停车位
围墙线	H=24m 建筑高度	小型多功能运动场地 室外综合健身场地
拟建建筑线	出入口	生活垃圾收集站
坐标	11.30 地面标高 (m)	泵 消防水池及泵房
道路	28.00 (+0.00) 室内标高 (m)	厕 公共厕所
通信接入机房	消防控制室 兼视频监控室	配 配电房

会 签 栏 COORDINATION		
建筑 ARCHT.	给排水 PLUMBING	
结构 STRUCT.	暖通空调 HVAC	
电气 ELEC.	弱电 WEAK ELEC.	
版本号 MARK	日期 DATE	修改内容 DESCRIPTION
注册章		
审定 AUTHORIZED BY	陈习子	
审核 PROCESSED BY	萧顺华	
项目负责人 PROJECT DIRECTOR	萧顺华	
专业负责人 CHIEF ENGR.	林光亮	
校对 CHECKED BY	胡锐华	
设计 DESIGNED BY	李丹	
建设单位 CLIENT	阳江蓄能发电有限公司	
工程名称 PROJECT	广东阳江抽水蓄能电站项目（地块一）	
子工程名称 SUB-PROJECT	综合仓库	
图名 TITLE	综合仓库 规划平面图	
设计号 PROJECT NO.	2024-HJZ-12	阶段 STATUS
专业 DISCIPLINE	规划	图号 DRAWING NO.
版本 REV.	第一版	日期 DATE
		2024.09
广东弘基设计有限公司 Guangdong Hongji Design Co., Ltd.		
工程设计证书编号: A144009203 建筑行业(建筑工程)甲级, 市政行业(道路工程)甲级		
工程设计证书编号: A244009200 市政行业(桥梁工程、给水工程、排水工程)乙级		
城乡规划编制资质证书: 证书编号: 粤自资规乙23440051		
版权所有, 未经授权, 不得复制		